COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINÓPOLIS TO

TIPOLOGIA DE OBRA: Construção de Edifícios

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			ADOTADO - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA	
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00	3,00
L	Lucro	6,16	8,96	7,40	6,16
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,59
S	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80
R	Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
I	TRIBUTOS				**8,65**
	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			5,00
	PIS	Conforme legislação específica			0,65
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
	BDI SEM DESONERAÇÃO	**20,34**	**25,00**	**22,12**	**22,47**
	Desoneração	Alíquota para orçamento com desoneração			**4,50**
BDI	**BDI DA OBRA**				**28,82**

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base incide ISS com alíquota de 5,00%.

Tocantinopolis 06 julho 2026

Responsável Técnico pela elaboração do orçamento:

Nome: ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU: 324181/D-TO

FABION GOMES DE SOUSA:19696213115
Assinado de forma digital por FABION GOMES DE SOUSA:19696213115
Dados: 2026.07.08 11:01:06 -03'00'

ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES:87512904134
Assinado de forma digital por ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES:87512904134
Dados: 2026.07.06 18:43:28 -03'00'